

Договор № 3/19

передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества пищеблока закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением

д.Самотовино
Сергиево-Посадский район
Московская область

«26» декабря 2018 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Самотовинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Пародиной Татьяны Ильиничны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель *Филин Андрей Сергеевич*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, на основании заключенного контракта на оказание услуг по организации питания школьников № 15-19 от «26» декабря 2018 г. заключили настоящий договор (далее - *Договор*) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Заказчик передаёт Исполнителю в безвозмездное пользование на период действия контракта на оказание услуг по организации питания школьников № 15-19 от «26» декабря 2018 г. движимое и недвижимое имущество (далее имущество) пищеблока необходимое Исполнителю для оказания Услуг по организации школьного питания. Факт передачи движимого и недвижимого имущества подтверждается Актом приема-передачи оборудования помещений.

Срок действия настоящего договора не может превышать один год.

1.2. Сведения об имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования имущества в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты начала по дату окончания оказания услуг по контракту, указанному в пункте 1.1. Настоящий договор прекращается досрочно при досрочном прекращении контракта, указанного в пункте 1.1.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Исполнителя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения нежилого помещения.

1.6. При прекращении Договора безвозмездного пользования Исполнитель передает имущество Заказчику по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещениях отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.2. Имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Исполнитель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить имущество для целей его использования в удовлетворительном состоянии.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом исключительной по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормам гражданского законодательства.

2.3.2. Вправе расторгнуть настоящий Договор в случае расторжения контракта на оказание услуг по организации питания школьников.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Использовать имущество в соответствии с назначением имущества, с условиями контракта на оказание услуг по организации питания школьников и настоящим Договором.

2.4.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт помещений, нести расходы на содержание, обслуживание и ремонт имущества.

2.5. Исполнитель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Заказчик вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством и потребовать от Исполнителя возмещение ущерба.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Исполнителем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Исполнителя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Исполнитель передает имущество Заказчику по Акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

При возврате имущества в состоянии худшем, чем оно было передано Исполнителю по актам приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки возмещения Исполнителем.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

4.3. Неисполнение Исполнителем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае досрочного прекращения контракта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.5. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Исполнитель:

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества.

5. Заключительные положения

Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Приложения к Договору:

Приложение 1 - «Акт приёма-передачи» на 2 листах

7. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:


МБОУ «Самотовинская СОШ»

141343, Московская область, Сергиево –
Посадский район, д.Самотовино, д.59
(адрес)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Филин
Андрей Сергеевич

141300, Московская область, г. Сергиев
Посад, Ново – Угличское шоссе, дом 36, кв. 55
(адрес)


Директор ОУ _____ / Т.И.Пародина /
(подпись)
» декабрь 20 18 г


_____ / А.С. Филин /
(подпись)
« _____ » _____ 20 _____ г

**АКТ приёма-передачи объекта
нежилого фонда и оборудования**

д.Самотовино
Сергиево-Посадский район
Московская область

«26» декабря 2018 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Самотовинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Пародиной Татьяны Ильичны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал, а индивидуальный предприниматель *Филин Андрей Сергеевич* именуемый в дальнейшем «Исполнитель», принял в безвозмездное пользование часть нежилого помещения с оборудованием, расположенного по адресу: 141343, Московская область, Сергиево – Посадский район, д.Самотовино, д.59, общей площадью 177,8 м² и оборудование школьного пищеблока, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, д.Самотовино, д.59.

Оборудование, столово-кухонный инвентарь:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измерения	Количество	Состояние
1	4-комфорочная электроплита ПЭМ-0,51	шт.	1	исправное
2	4-комфорочная плита электрическая промышленная с духовым шкафом ПЭП-0,48 М	шт.	1	исправное
3	Жаров-шкаф ШПЭ-2,04	шт.	1	исправное
4	Мясорубка ТУР 887.5	шт.	1	исправное
5	Мясорубка ТМ-32	шт.	1	исправное
6	Холодильная камера	шт.	1	исправное
7	Холодильник «Атлант»	шт.	1	исправное
8	Холодильник «Bosch»	шт.	1	исправное
9	Весы рычажные циферблатные ВН 10Ц13У	шт.	1	исправное
10	Весы товарные	шт.	1	исправное
11	Электроводонагреватель S-N	шт.	1	исправное
12	Тестомес HS 20 SPIRAL MIXER	шт.	1	исправное
13	Стол для столовой	шт.	15	исправное
14	Стулья	шт.	60	исправное
15	Разделочные столы	шт.	8	исправное
16	Мармит	шт.	1	исправное
17	Продуктовая витрина	шт.	1	исправное
18	Стеллаж под посуду	шт.	1	исправное

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ пп	Этаж	Площадь кв. м	Назначение	Состояние
1	1	78,7	Столовая	Работоспособное
2	1	8,2	Моечная	Работоспособное
3	1	9,0	Раздаточная	Работоспособное
4	1	42,6	Кухня	Работоспособное
5	1	5,8	Кладовая	Работоспособное
6	1	21,4	Коридор	Работоспособное
7	1	5,5	Подсобное помещение	Работоспособное
8	1	6,6	Туалет	Работоспособное

Заказчик:

МБОУ «Самотвинская СОШ»

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Филин Андрей Сергеевич


 / Т.И.Пародина /
 (подпись)


 / А.С. Филин /
 (подпись)